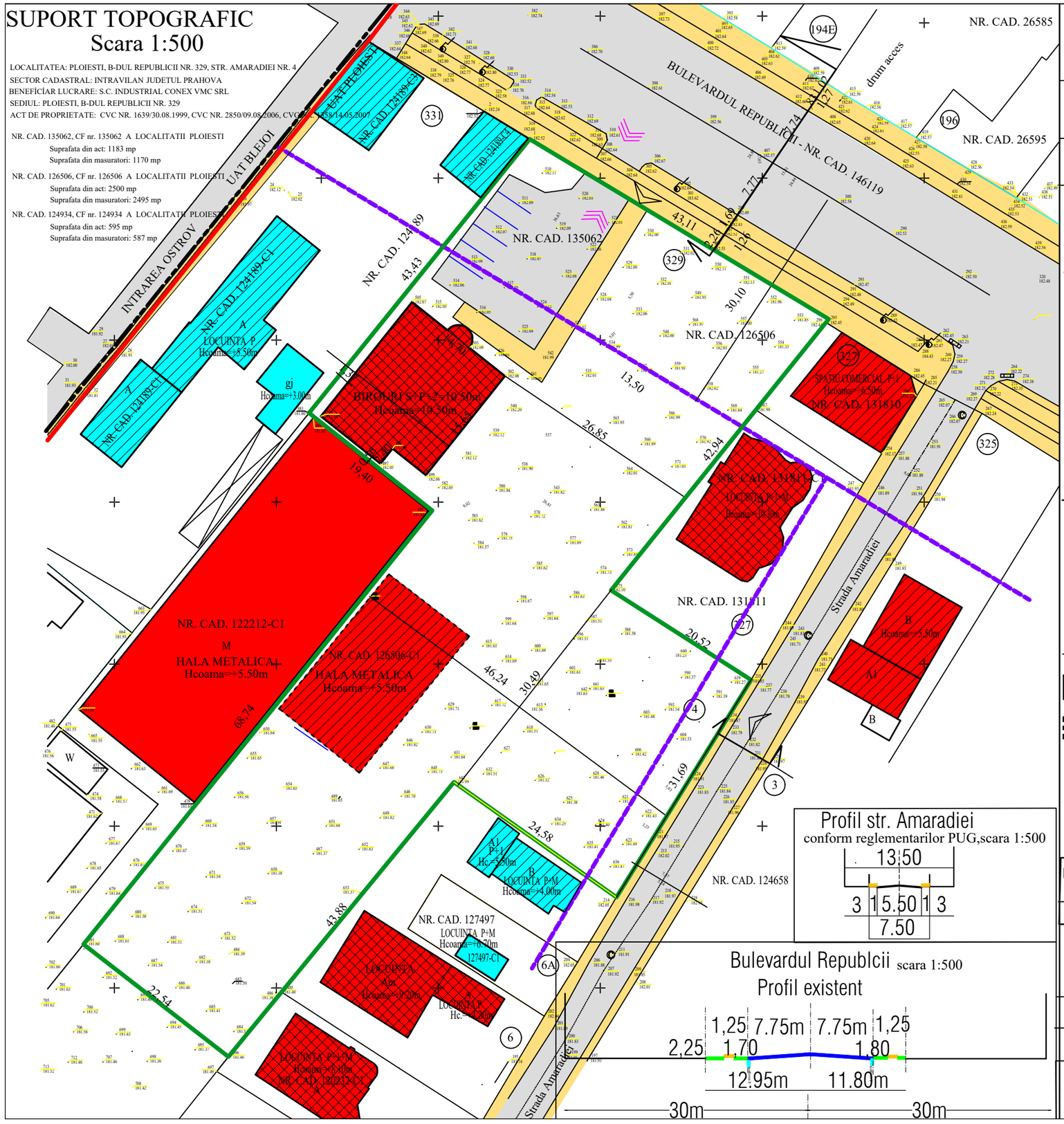
SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500

LOCALITATEA: PLOIESTI, B-DUL REPUBLICII NR. 329, STR. AMARADIEI NR. 4
SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN JUDETUL PRAHOVA
BENEFICIAR LUCRARE: S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC SRL
SEDIUL: PLOIESTI, B-DUL REPUBLICII NR. 329
ACT DE PROPRIETATE: CVC NR. 1639/30.08.1999, CVC NR. 2850/09.08.2006, CVC NR. 1458/14.05.2007

NR. CAD. 135062, CF nr. 135062 A LOCALITATII PLOIESTI
Suprafata din act: 1183 mp
Suprafata din masuratori: 1170 mp

NR. CAD. 126506, CF nr. 126506 A LOCALITATII PLOIESTI
Suprafata din act: 2500 mp
Suprafata din masuratori: 2495 mp

NR. CAD. 124934, CF nr. 124934 A LOCALITATII PLOIESTI
Suprafata din act: 595 mp
Suprafata din masuratori: 587 mp



P.U.D.

Plansa nr.2

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

UTR N6 : POT 50%, CUT=1.5 ; IS-Lmx

- LIMITA TEREN, S = 4252mp
- LIMITA U.A.T.
- LIMITA INTRAVILAN
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- REGIM DE ALINIERE (conf. PUG)
  30m- din ax str Republicii
  3m fata de aliniament la str. Amaradiei
  REGIM DE INALTIME : mixt

STAREA CLADIRILOR
- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

STRUCTURA CLADIRILOR
- DURABILA
- SEMIDURABILA
- NEDURABILA

- CLADIRE DE BIROURI S+P+E, Sc=257mp, Scd=1011mp
- CLADIRE P inalt propusa pentru desfiintare)Sc=Scd=272mp

Sc=529mp, P.O.T.existent 13%,
Scd=1283mp, C.U.T.existent = 0,3
In urma desfiintarii Cladirii P inalt vor rezulta urmatoarele suprafete: Sc=257mp, Scd=1011mpPOT=6%, CUT=0.24

PROIECTANT : S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L J 29 /2515 / 2008, CUI 24452011 PLOIESTI, str. Banesti, nr.20	
SEF PROIECT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE COLECTIVE P+3,
ALEE PIETONALA SI CAROSABILA

Amplasament	str. Republicii, nr. 329, str. Amaradiei, nr.4 Ploiesti,jud. Prahova
Beneficiar:	S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC S.R.L.

Scara: 1:500	Data: nov./2022	Proiect nr. 93	Faza: PUD.	Plansa nr. 2